

на 31/12/2024г.

## I а.)Справка Правления ТСЖ о доходах и расходах

№п/п	наименование статьи	дата	сумма
1	сальдо на начало года	на 01/01/2024г.	34 337 571,87 р.
		СБЕРБАНК РОССИИ ПАО 638 (расчетный)	178 074,10 р.
		СБЕРБАНК РОССИИ ПАО 283 (капремонт)	21 997 143,67 р.
		СБЕРБАНК РОССИИ ПАО (депозиты)	8 000 000,00 р.
		БАНК ВТБ ПАО 0127 (расчетный)	905 640,93 р.
		БАНК ВТБ ПАО (депозиты)	3 200 000,00 р.
		долг за подотчетным лицом	56 713,17 р.
2	сальдо на конец года	на 31/12/2024г.	41 445 075,38 р.
		СБЕРБАНК РОССИИ ПАО 638 (расчетный)	17 596,36 р.
		СБЕРБАНК РОССИИ ПАО 283 (капремонт)	26 830 158,44 р.
		СБЕРБАНК РОССИИ ПАО (депозиты)	10 200 000,00 р.
		БАНК ВТБ ПАО 0127 (расчетный)	633 027,17 р.
		БАНК ВТБ ПАО (депозиты)	3 700 000,00 р.
		долг за подотчетным лицом	64 293,41 р.

## II б.)Отчет об использовании средств в 2024г.

	наименование статьи	сумма / нал	сумма / безнал	Итого
приход денежных средств	коммунальные платежи (физические лица, нежилые помещения)	0,00 р.	21 687 343,15 р.	21 687 343,15 р.
	доходы от хозяйственной деятельности	0,00 р.	1 272 299,00 р.	1 272 299,00 р.
	возврат денежных средств	0,00 р.	0,00 р.	0,00 р.
	взыскание денежных средств в пользу ТСЖ "Измаил"	0,00 р.	1 179 977,47 р.	1 179 977,47 р.
	начисление процентов по расчетным счетам (капремонт)	0,00 р.	239 596,87 р.	239 596,87 р.
	начисление процентов по расчетным счетам (депозиты)	0,00 р.	1 840 168,25 р.	1 840 168,25 р.
	взносы на капремонт (физические лица, нежилые помещения)	0,00 р.	4 593 417,90 р.	4 593 417,90 р.
	<b>Итого</b>			

	наименование статьи	сумма / нал	сумма / безнал	Итого	
расход денежных средств по заработной плате	зарплата сотр. (без НДС)+вознаграждение предс.правл. (без НДС)+вознаграждение чл.правл.(без НДС)+отпуск (без НДС)	0,00 р.	5 212 331,72 р.	5 212 331,72 р.	
	налоги (НДФЛ)	0,00 р.	762 015,00 р.	762 015,00 р.	
	налоги (Страховые взносы + Страхование от несчастных случаев)	0,00 р.	1 714 843,61 р.	1 714 843,61 р.	
расход денежных средств по статьям	Водоснабжение и водоотведение	0,00 р.	2 586 414,32 р.	2 586 414,32 р.	
	Электроэнергия МОП	0,00 р.	550 819,09 р.	550 819,09 р.	
	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	0,00 р.	0,00 р.	0,00 р.	
	Обслуживание лифтов	0,00 р.	384 614,16 р.	384 614,16 р.	
	Страхование лифтов	0,00 р.	1 870,00 р.	1 870,00 р.	
	Обслуживание систем ДУ и ППА	0,00 р.	178 800,00 р.	178 800,00 р.	
	Содержание р/с	0,00 р.	100 702,27 р.	100 702,27 р.	
	Оплата телефона	0,00 р.	22 954,53 р.	22 954,53 р.	
	Обслуживание ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	0,00 р.	298 800,00 р.	298 800,00 р.	
	Вызов аварийных служб	0,00 р.	0,00 р.	0,00 р.	
	Плановые работы по сдаче дома	0,00 р.	125 480,17 р.	125 480,17 р.	
	Затраты на систему ограничения доступа	0,00 р.	131 112,16 р.	131 112,16 р.	
	Почтовые расходы	6 094,22 р.	0,00 р.	6 094,22 р.	
	Транспортные расходы	26 381,00 р.	0,00 р.	26 381,00 р.	
	Затраты на моющие средства	16 218,96 р.	25 053,24 р.	41 272,20 р.	
	Затраты на оргтехнику и ПО (программн.обеспеч.)	30 164,00 р.	133 825,00 р.	163 989,00 р.	
	Юридические услуги (консультации)	0,00 р.	10 000,00 р.	10 000,00 р.	
	Затраты на оборудование и инвентарь	31 472,00 р.	4 174,01 р.	35 646,01 р.	
	Затраты на лампы	5 490,00 р.	17 555,70 р.	23 045,70 р.	
	Затраты на канцтовары	0,00 р.	14 586,96 р.	14 586,96 р.	
	Затраты на текущий ремонт	264 159,00 р.	128 660,55 р.	392 819,55 р.	
	Благоустройство территории	39 300,58 р.	0,00 р.	39 300,58 р.	
	Озеленение территории	0,00 р.	0,00 р.	0,00 р.	
	Непредвиденные расходы	3 140,00 р.	5 300,00 р.	8 440,00 р.	
	Бухгалтерский учет и кадровое обслуживание	0,00 р.	703 500,00 р.	703 500,00 р.	
	Налоги (по УСН)	0,00 р.	522 358,00 р.	522 358,00 р.	
	Оплата за охрану	0,00 р.	3 990 000,00 р.	3 990 000,00 р.	
	Оплата за теплоэнергию	0,00 р.	4 621 374,65 р.	4 621 374,65 р.	
	Оплата за ТВ-антенну	0,00 р.	357 240,00 р.	357 240,00 р.	
	Вывоз и уничтожение мусора (ТКО)	0,00 р.	678 494,23 р.	678 494,23 р.	
	<b>Итого:</b>		<b>422 419,76 р.</b>	<b>23 282 879,37 р.</b>	<b>23 705 299,13 р.</b>

Председатель правления  
ТСЖ "ИЗМАИЛ"

ставка факт.на 31.12.2024 г. - 68,46 р./кв.м (11 684 753,97 р./год)

/Мосевнин И.А./ ставка по бюджету расчѐтн. - 65,20 р./кв.м ( 11 129 170,56 р./год ) ; с погашением - 56,50 р./кв.м ( 9 644 143,20 р./год )