

**Заключение ревизора
по результатам проверки годовой бухгалтерской и финансовой отчетности
ТСЖ «Измаил» за 2024 год.**

Проверке подлежали: учредительные и регистрационные документы ТСЖ, делопроизводство, договоры с поставщиками услуг и др.

Проверкой установлено:

- учредительные документы (устав, свидетельство о регистрации, свидетельство о постановке на учет и др.) в наличии;
- приказы, положение об учетной политике, должностные инструкции в наличии;
- договоры со всеми поставщиками услуг заключены;
- протоколы заседаний правления и собраний ведутся.

Председатель правления в своей работе опирается на правление, а правление контролирует работу председателя.

Правление ТСЖ «Измаил» осуществляло финансово-хозяйственную и уставную деятельность согласно бюджету на 2024 год. Сплошным методом проверены первичные документы, отчеты по налогам, главная книга.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета, налоговым кодексом и приказом.

В ходе проверки установлено, что остатки денежных средств в кассовой книге на 01.01.2024 г. соответствуют остаткам в главной книге. Приходные и расходные ордера оформлены правильно. Оформление кассовых ордеров производится в день получения денежных средств. Остаток денежных средств в кассе ТСЖ не превышает установленного обслуживающим банком лимита. Остаток денежных средств в кассе ТСЖ на конец года соответствует остаткам в главной книге на 31.12.2024 г.

Остаток на расчетных счетах на 01.01.2024 г. составил: 34 337 571 руб.87 коп.
В течение отчетного года на расчетные счета ТСЖ поступило: **30 812 802 руб.64 коп.**

в том числе:

- денежные средства от собственников помещений: 21 687 343 руб.15 коп.
- взносы на капитальный ремонт: 4 593 417 руб.90 коп.
- доходы от хозяйственной деятельности: 1 272 299 руб.00 коп.
- возврат денежных средств (Бухгалтерский учет и кадровое обслуживание): 0 руб.00 коп.
- взыскание денежных средств в пользу ТСЖ «Измаил»: 1 179 977 руб.47 коп.
- проценты по расчётным счетам: 2 079 765 руб.12 коп.

Общая сумма расходов за 2024 г. составила: **23 705 299 руб. 13 коп.**

Остаток денежных средств на расчетных счетах на 01.01.2025 г. – 41 445 075 руб.38 коп.

Отвлечения денежных средств с расчетного счета на неуставную деятельность не выявлено.

Нарушений по учету денежных средств на расчетном счете не обнаружено. Учет расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями ведется на счете № 60, № 62 правильно и в полном объеме. В журнале хозяйственных

операций и в главной книге отражены все счета отчетного периода. Жилищные и коммунальные услуги, услуги связи оплачены в полном объеме.

Нарушений начисления заработной платы не обнаружено. Все доходы работникам рассчитаны и выплачены своевременно, облагаются налогом на доходы физических лиц согласно установленной ставке в размере 13%. НДФЛ на доходы работников ТСЖ начислен в полном объеме.

Выборочно проверено начисление коммунальных услуг. Ошибок, нарушений в начислениях жителям за жилищные и коммунальные услуги, услуги связи не обнаружено. Начисления на жилищные и коммунальные услуги осуществлялись по ценам и тарифам согласно бюджету на 2024 год.

Нарушений в расходовании средств на ведение уставной деятельности не обнаружено.

Нет нарушений в расчете деклараций по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование и в ФСС.

Ежемесячно в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ, ТСЖ производит расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами. Просроченной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами на 01.01.2025 г. нет.

Проверка не выявила несоответствия данных бухгалтерской отчетности с данными бухгалтерского учета. Это указывает на отсутствие нарушений финансовой и хозяйственной деятельности.



Ревизоры ТСЖ «Измаил»


_____ (Осипов Д.А.)


_____ (Бурдейная Е.В.)